

PRESUPUESTO						
Nro.	Item	Código Catalogo	Descripción del Servicio	Unidad de medida	Presentación	Precio Unitario Estimado
1	1	72101607-001	Reposicion de Revoque de pared interior o Exterior (una capa)	Metros cuadrados	Evento	48.042
2	2	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metros cuadrados	Evento	42.962
3	3	72101607-001	Reposicion de Revoque de pared exterior con hidrofugo	Metros cuadrados	Evento	26.423
4	4	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metros cuadrados	Evento	23.661
5	5	72101607-001	Reposicion del texturado de pared interior o exterior	Metros cuadrados	Evento	57.834
6	6	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metros cuadrados	Evento	34.859
7	7	72102402-001	Mantenimiento y reposicion de pintura de pared interior (pintura latex acrilico)	Metros cuadrados	Evento	28.815
8	8	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metros cuadrados	Evento	21.425
9	9	72102401-001	Mantenimiento y reposicion de pintura de pared exterior (pintura latex acrilico)	Metros cuadrados	Evento	30.999
10	10	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metros cuadrados	Evento	23.838
11	11	72102401-001	Mantenimiento y reposicion de pintura de pared exterior (pintura vinil acrilico)	Metros cuadrados	Evento	22.805
12	12	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metros cuadrados	Evento	17.479
13	13	72153204-001	Mantenimiento de pared exterior - impermeabilización de paredes con pintura fibrada	Metros cuadrados	Evento	83.262
14	14	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metros cuadrados	Evento	41.450
15	15	72153204-001	Mantenimiento de revoque con problemas de humedad y cielorraso-losa (impermeable semiflexible - Aprox. 2 kg/m ² para una capa de 1 milimetro de espesor).	Metros cuadrados	Evento	128.788
16	16	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metros cuadrados	Evento	55.552
17	17	72101607-003	Mantenimiento de pared con enduido (lijado, enduido)	Metros cuadrados	Evento	34.920
18	18	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metros cuadrados	Evento	17.475
19	19	72102401-002	Mantenimiento y reposicion de revestido con ladrillejos	Metros cuadrados	Evento	49.790
20	20	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metros cuadrados	Evento	20.529
21	21	72102401-002	Mantenimiento de la pintura de ladrillejos (pintura latex acrilico)	Metros cuadrados	Evento	114.039
22	22	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metros cuadrados	Evento	43.147
23	23	72101607-004	Reposición de zócalo calcáreo	Metro lineal	Evento	39.437
24	24	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metro lineal	Evento	19.087



25	25	72102508-002	Reposición del Revestimiento de azulejos	Metros cuadrados	Evento	81.065
26	26	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metros cuadrados	Evento	34.645
27	27	72101601-001	Reparación de goteras en techo teja cerámica colonial tipo A	Metros cuadrados	Evento	72.162
28	28	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metros cuadrados	Evento	46.377
29	29	72102703-001	Mantenimiento de pisos granito - Pulida y abrillantado	Metros cuadrados	Evento	69.978
30	30	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metros cuadrados	Evento	25.281
31	31	72101607-003	Reposicion de divisorias Placas de Yesos Acartonados - Durlock	Metros cuadrados	Evento	227.246
32	32	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metros cuadrados	Evento	76.468
33	33	72101607-003	Reposicion de placas de Durlock - Estructuración de Tabiques de las Placas de Yeso	Metros cuadrados	Evento	192.501
34	34	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metros cuadrados	Evento	42.961
35	35	72152605-001	Reparaciones de cielo raso - cambio de cielo raso de PVC	Metros cuadrados	Evento	121.758
36	36	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metros cuadrados	Evento	25.309
37	37	72152605-001	Reparaciones de cielo raso - cambio de corniza de PVC	Metro lineal	Evento	51.824
38	38	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metro lineal	Evento	14.890
39	39	80111613-9999	Mano de Obra por desmontaje de techos de tejas, machimbres y maderamen	Metros cuadrados	Evento	48.429
40	40	72101601-001	Reposicion de techos de tejas, machimbres y maderamen	Metros cuadrados	Evento	337.626
41	41	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metros cuadrados	Evento	146.957
42	42	80111613-9999	Mano de Obra por desmontaje de techo metalico	Metros cuadrados	Evento	71.091
43	43	80111613-9999	Mano de Obra por desmontaje de cieloraso de yesos acartonados - Durlock	Metros cuadrados	Evento	39.293
44	44	72152605-001	Reposicion de cieloraso de yesos acartonados - Durlock	Metros cuadrados	Evento	257.987
45	45	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metros cuadrados	Evento	74.714
46	46	80111613-9999	Mano de Obra por desmontaje de pared de yeso acartonado con perfilera de aluminio	Metros cuadrados	Evento	56.078
47	47	80111613-9999	Mano de Obra por desmontaje de mamparas con perfilera de aluminio	Metros cuadrados	Evento	56.417
48	48	80111613-9999	Mano de Obra por demolicion de revoques interior/exterior	Metros cuadrados	Evento	27.288
49	49	80111613-9999	Mano de Obra por demolicion de mamposteria	Metros cuadrados	Evento	45.716
50	50	72131601-005	Reposicion de mamposteria	Metros cuadrados	Evento	118.199
51	51	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metros cuadrados	Evento	59.257
52	52	80111613-9999	Mano de Obra por demolición de contrapiso existente	Metros cuadrados	Evento	34.856



53	53	72131601-009	Reposicion de contrapiso de cascote	Metros cuadrados	Evento	40.100
54	54	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metros cuadrados	Evento	27.033
55	55	72152509-001	Reposicion de carpeta base para piso	Metros cuadrados	Evento	40.136
56	56	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metros cuadrados	Evento	27.335
57	57	80111613-9999	Mano de Obra por demolición de piso layota existente	Metros cuadrados	Evento	31.954
58	58	80111613-9999	Mano de Obra por demolición de piso ceramico existente	Metros cuadrados	Evento	31.849
59	59	72131601-009	Reposicion de piso ceramico PEI4	Metros cuadrados	Evento	111.659
60	60	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metros cuadrados	Evento	46.851
61	61	80111613-9999	Mano de Obra por demolición de piso porcelanato existente	Metros cuadrados	Evento	31.849
62	62	72131601-009	Reposicion de piso porcelanato	Metros cuadrados	Evento	225.135
63	63	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metros cuadrados	Evento	62.867
64	64	80111613-9999	Mano de obra por demolición de zocalo existente	Metro lineal	Evento	25.070
65	65	72101607-004	Reposicion de Zocalos	Metro lineal	Evento	56.518
66	66	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metro lineal	Evento	35.463
67	67	80111613-9999	Mano de Obra por demolición de azulejos existente	Metros cuadrados	Evento	31.827
68	68	80111613-9999	Mano de Obra por demolición de revestidos en fachadas	Metros cuadrados	Evento	37.714
69	69	72102702-002	Reposicion de revestidos porcelanato con diseño tipo ripado en fachadas	Metros cuadrados	Evento	218.535
70	70	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metros cuadrados	Evento	54.315
71	71	72101607-002	Reposicion de revestidos PVC de primera tipo ripado en fachadas	Metros cuadrados	Evento	373.355
72	72	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metros cuadrados	Evento	93.888
73	73	72102905-001	Relleno y compactación de suelo	Metros cubicos	Evento	142.689
74	74	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metros cubicos	Evento	75.489
75	75	72131601-004	Refuerzo y reparación de pilares de Hormigon Armado	Metros cubicos	Evento	2.567.157
76	76	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metros cubicos	Evento	1.041.075
77	77	72131601-004	Refuerzo y reparación de vigas de Hormigon Armado	Metros cubicos	Evento	2.738.951
78	78	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metros cubicos	Evento	1.086.837
79	79	72101601-001	Reparacion y Cambio de babetas/rufos de chapa galvanizada N° 25 con dos plegados horizontales en toda su longitud para su rigidización. Deberán ser para chapa onduladas y deberán ser pintadas en todos los perímetros con membrana líquida fibrada	Metro lineal	Evento	930.533



80	80	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metro lineal	Evento	237.008
81	81	72101607-004	Provision y colocacion de zocalo en granito natural de 10cm. de alto	Metro lineal	Evento	609.224
82	82	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metro lineal	Evento	111.558
83	83	72101607-004	Provision y colocacion de faldones en granito natural de 10cm. de alto	Metro lineal	Evento	789.192
84	84	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metro lineal	Evento	150.616
85	85	72101510-009	Reposición de rejilla metálica con estribos ángulos L 5/8 en 1/8 marco de ángulos L 1 1/4 en 1/8 para canales de desagüe pluvial	Metros cuadrados	Evento	199.703
86	86	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metros cuadrados	Evento	87.067
87	87	72102401-003	Mantenimiento de la pintura de puertas metálicas (pintura sintetica)	Metros cuadrados	Evento	37.599
88	88	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metros cuadrados	Evento	31.946
89	89	72102602-001	Mantenimiento de puertas metálicas - cambio de bisagras	Unidad	Evento	36.982
90	90	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Unidad	Evento	17.216
91	91	72153002-001	Mantenimiento de puertas metálicas - cambio de cerraduras	Unidad	Evento	67.593
92	92	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Unidad	Evento	20.982
93	93	72154003-001	Mantenimiento de techo tipo toldo (Carpa de vinilo, soporte de hierro, pintura sintetica).	Metros cuadrados	Evento	81.719
94	94	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metros cuadrados	Evento	23.798
95	95	72102401-001	Mantenimiento de la pintura de canaleta de alero y bajada (pintura antioxido).	Metro lineal	Evento	28.817
96	96	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metro lineal	Evento	15.669
97	97	73121602-005	Mantenimiento de la pintura de rejas metalicas (lijado, pintura antioxido y sintetica)	Metros cuadrados	Evento	28.236
98	98	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metros cuadrados	Evento	18.670
99	99	73121602-005	Mantenimiento de la pintura del vallado - tejido (limpieza, pintura antioxido y sintetica)	Metros cuadrados	Evento	28.887
100	100	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metros cuadrados	Evento	18.990
101	101	73121602-005	Mantenimiento de la pintura del vallado - columnas metalicas (lijado, pintura antioxido y sintetica)	Metros cuadrados	Evento	33.564
102	102	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metros cuadrados	Evento	18.635
103	103	72131601-012	Reparación de cerco perimetral de tejido de alambre galvanizado 5x5 2", caños estructural 2 pulg y soporte externo de la estructura, cambio de alambre de trínca y tensor N°12	Metros cuadrados	Evento	441.000
104	104	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metros cuadrados	Evento	226.013

105	105	72101601-001	Reposición de chapa zinc galvanizada ondulada desarrollo #26	Metros cuadrados	Evento	300.937
106	106	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metros cuadrados	Evento	125.798
107	107	72101510-009	Reposición de rejilla metálica de 40x40cm con marco de ángulos L y varillas Ø 10 lisas para desagüe pluvial.	Metros cuadrados	Evento	168.214
108	108	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metros cuadrados	Evento	97.659
109	109	72101603-001	Mantenimiento - cambio de la Canaleta alero de chapa D=40 CH 22	Metro lineal	Evento	116.542
110	110	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metro lineal	Evento	37.029
111	111	72101603-001	Mantenimiento - cambio de la Canaleta embutida de chapa D=45 CH 22	Metro lineal	Evento	185.141
112	112	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metro lineal	Evento	55.331
113	113	72153204-001	Mantenimiento de techo chapa zinc, impermeabilización con refuerzo de tela entramada poliéster o membrana fría y aplicación de pintura acrílica.	Metros cuadrados	Evento	72.992
114	114	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metros cuadrados	Evento	36.056
115	115	72101601-001	Reparación de goteras de techo tipo chapa zinc de CH.26	Metros cuadrados	Evento	44.354
116	116	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metros cuadrados	Evento	20.158
117	117	72152905-001	Reparación de la Estructura metálica perfil U de 3" doble con zigzag de ángulos de 7/8	Metros cuadrados	Evento	131.959
118	118	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metros cuadrados	Evento	50.974
119	119	72102401-003	Mantenimiento de la pintura de aberturas de madera (lijado, pintura al barniz)	Unidad	Evento	65.790
120	120	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Unidad	Evento	31.207
121	121	72102602-008	Mantenimiento de aberturas de madera - cambio del marco de madera	Unidad	Evento	357.813
122	122	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Unidad	Evento	96.385
123	123	72102602-001	Mantenimiento de aberturas de madera - cambio de puerta tipo placa de 80x210cm	Unidad	Evento	433.212
124	124	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Unidad	Evento	111.913
125	125	72102602-001	Mantenimiento de aberturas de madera - cambio de puerta tipo placa de 70x210cm	Unidad	Evento	255.255
126	126	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Unidad	Evento	79.323
127	127	72102602-001	Mantenimiento, Reposición y colocación de herrajes de aberturas de madera (cambio de cerradura)	Unidad	Evento	168.238
128	128	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Unidad	Evento	59.476

129	129	72102602-9997	Reposicion de contramarco de madera de 5cm de ancho para marco de puerta	Metro lineal	Evento	32.025
130	130	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metro lineal	Evento	24.150
131	131	72102601-9998	Mantenimiento de la pintura de Protector de madera de pared (lijado, pintura al barniz)	Metro lineal	Evento	36.131
132	132	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metro lineal	Evento	20.245
133	133	72102601-9998	Mantenimiento y Cambio del Protector de madera de pared de 10cmx 2.5cm	Metro lineal	Evento	167.570
134	134	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metro lineal	Evento	62.322
135	135	72152604-001	Reposición de cubierta o carcasa protectora metálica del compresor de Aire Acondicionado Exterior	Unidad	Evento	987.000
136	136	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Unidad	Evento	370.125
137	137	72153002-001	Mantenimiento de puertas de vidrios - cambio de vidrio templado de 10mm	Metros cuadrados	Evento	951.694
138	138	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metros cuadrados	Evento	203.377
139	139	72153002-001	Mantenimiento de puertas de vidrios - cambio del sistema de freno	Unidad	Evento	760.170
140	140	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Unidad	Evento	169.001
141	141	72102602-001	Mantenimiento de puertas de vidrios - cambio de tiradores	Unidad	Evento	243.594
142	142	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Unidad	Evento	29.717
143	143	72102602-001	Mantenimiento de puertas de vidrios - cambio de bisagra	Unidad	Evento	52.628
144	144	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Unidad	Evento	15.984
145	145	72153002-001	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de rodamiento (ruedas)	Unidad	Evento	167.388
146	146	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Unidad	Evento	61.346
147	147	72153002-001	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de vidrio templado de 8mm	Metros cuadrados	Evento	603.078
148	148	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metros cuadrados	Evento	116.480
149	149	72153002-001	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de cerraduras	Unidad	Evento	255.742
150	150	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Unidad	Evento	123.621
151	151	72153002-001	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de marcos de aluminio	Metro lineal	Evento	78.757
152	152	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metro lineal	Evento	21.890
153	153	72153002-001	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de felpa/burlete	Metro lineal	Evento	43.975
154	154	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metro lineal	Evento	16.208



155	155	72153002-001	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de polarizados	Metros cuadrados	Evento	237.422
156	156	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metros cuadrados	Evento	91.935
157	157	72153002-001	Mantenimiento de puertas cambio de señálicas confeccionadas en acrílico transparente y ploteado	Unidad	Evento	158.015
158	158	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Unidad	Evento	99.859
159	159	72102602-9997	Retiro y reposición de Ploteado de vidrios	Metros cuadrados	Evento	297.864
160	160	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metros cuadrados	Evento	139.125
161	161	72102304-003	Mantenimiento de desagüe cloacal	Metro lineal	Evento	38.147
162	162	81141804-002	Mantenimiento del desagüe pluvial (bajadas con caño de 100)	Metro lineal	Evento	75.797
163	163	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metro lineal	Evento	40.080
164	164	81141804-002	Mantenimiento y reparación de fontanería - cambio de caño 1/2	Metro lineal	Evento	31.605
165	165	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metro lineal	Evento	20.528
166	166	72102802-005	Mantenimiento, Cambio y provisión de Inodoro con cisterna baja, incluye caño flexible para cisterna y anillo de vedación	Unidad	Evento	349.300
167	167	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Unidad	Evento	59.369
168	168	72102802-005	Mantenimiento, Cambio y provisión de lavatorio con pedestal	Unidad	Evento	284.197
169	169	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Unidad	Evento	58.251
170	170	72102802-005	Mantenimiento, Cambio y provisión de ducha eléctrica de 5400 w. mínimo	Unidad	Evento	168.150
171	171	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Unidad	Evento	49.951
172	172	72102802-005	Mantenimiento, Cambio y provisión de accesorios sanitarios-Canillas de metal para lavatorio	Unidad	Evento	199.326
173	173	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Unidad	Evento	58.526
174	174	72102802-005	Mantenimiento, Cambio y provisión de accesorios sanitarios-Caja sifonada	Unidad	Evento	125.617
175	175	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Unidad	Evento	45.744
176	176	72102802-005	Mantenimiento, Cambio y provisión de Mingitorio	Unidad	Evento	444.239
177	177	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Unidad	Evento	93.519
178	178	72102304-999	Provisión y cambio de pileta de acero inoxidable una baba	Unidad	Evento	471.275
179	179	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Unidad	Evento	162.873
180	180	72153605-001	Provisión y cambio de extractores de aire metálico de 1/5 HP 150W (monofásico)	Unidad	Evento	849.555
181	181	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Unidad	Evento	241.220

182	182	72153605-001	Provisión y cambio de extractores de baños y kitchenette de 35w, Ø de conducto 150mm (monofasico)	Unidad	Evento	887.775
183	183	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Unidad	Evento	185.063
184	184	72102508-9999	Provision y cambio de espejo vicelado	Metros cuadrados	Evento	413.835
185	185	80111613-9999	Mano de Obra por servicio	Metros cuadrados	Evento	117.996



BARRETO-TROCHE
EMPRESARIOS & CONSULTORIA

Firma: _____

Aclaración: MARCOS A. BARRETO TROCHE.

En calidad de: PROPIETARIO.